

תל אביב

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורגוש 87**, **בתין בן יאלי 16**, **תל אביב גוש: 7082 חלקה: 144** כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: **26-087**
ת.ר רישוי: 27777
הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא:
שימוש חורג מדרית מגורים בחזית לעסק של מסעדה + דגים (ללא אפיה) לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.
את העסק מבקשים בקומת קרקע במקום דירת מגורים בחזית בטטח של 76 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב סילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל בבקשה זוה ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הבגרת מירי הארון, או באמצעות פרס מספס:03-7241955.
את התנגדותו המנומקת לציין את תוכנהו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדות תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ביצה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יחזית 6**, **תל אביב גוש: 7097 חלקה: 118** והבניה.
תיק בנין: **00613-006**
בקשה מס': 17-0059.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 13 מ"ר יח"ד מתוכננת לפי תמ"א 38.
- תוספת 1 קומות עפ"י תמ"א 38.
- תוספת קומות גג חלקית עפ"י תמ"א 38.
- תוספת יחידות דירוג עפ"י תמ"א 38.
- תוספת קומה בהקלה.
- בניה בקו בנין צדד' 3 מ' במקום 3 מ' עפ"י תמ"א 38.
- בניה בקו בנין אחורי 3 מ' במקום 5 מ' עפ"י תמ"א 38.
- בנית גוזרסאות להוצאת ב-1 מ' ללמרחק הקדמי (40%).
- הבלטת מסתור בכיסה בחזית אחורית מבעד לקו הבנין המבוקש בהקלה ב-70 ס"מ.
- ניוד זכוכית בין הקומות השונות בבנין.
- מחלוקת וקורות קונסטרויבת מסתון בקומת הגג.
- שטח חיפה בינה בנין בקו צדדי מערב.
- גדרות מעל 1.5.
- קומת מרחק מעל 4 מ'.
- צרי מונמכת רוב בגול מגרש מודרני ובמסלול המרחף.

- ביטול הבניית בקומת הגג בחזית האחורית ובחזית הגדנית המערבית.
- פסור ממרפסות שירות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אריסטובול 2**, **תל אביב גוש: 6212 חלקה: 550** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: **0089-003**
בקשה מס': 17-0062.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
- הקלה ל-10 אחוז מקו בנין אחורי.
 - העברת זכויות מקומה לקומה.
 - הקלה לבניית קורות קונרטיובית מחוץ לבנין קדמי ואחורי.
 - בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
 - במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
 - התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדום 2/4** **ניסן כול 2**, **תל אביב גוש: 6638 חלקה: 76** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: **0002**
0918-002
בקשה מס': 17-0057.

- הבלטת גוזרסאות לחזית קדמית בשיעור של עד 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחוז המותר.
- ניוד זכויות בין הקומות.
- ניוד שטחי שירות בין הקומות.
- מצללה מסתן בקומת הגג.
- הדלת מספר יחידות דירוג בשיעור של עד 30%.
סך מספר יחידות הדירוג המבוקש 24.
- הוספת 2 קומות נוספות וקומות גג חלקית מעל 2-7 הקומות המותרות לפי תמ"א 38/3.
סך כל מספר הקומות המבוקש 5 (כולל קומת קרקע).
- תוספת 13 מ"ר ליחידות דירוג קיימות לפי תמ"א 38/2.
- הממקת חצר אנגלית עד לגובה רצפת המרחף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרנר 9**, **תל אביב גוש: 6903 חלקה: 146** והבניה.
תיק בנין: **0028-009**
בקשה מס': 17-0047.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
- בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית עבור 10-11 כלי רכב, בחריגה מקו בנין קדמי צדדי.
 - פחיתת חצר מונמכת במרחו הצדדי הדרומי במרחק של 1.40 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.10 מ' מ' ועומקה 3.30 מ' (גובה רצפת המרתף) 4.35-1. (לצורך אורור חדר פחיתת חצר מונמכת במרחו הצדדי הצפוני במרחק של 0.60 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.90 מ' ועומקה 3.30 מ' (גובה רצפת המרתף).
 - הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38.
 - תוספת בניה של 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
- התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יסוד המעלה 55**, **תל אביב גוש: 6944 חלקה: 72** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: **0039-055**
בקשה מס': 17-0015.

- תוספת 6% תוספת 2 קומות.
- תוספת 5% (2.5% כפול 2).
- תוספת 5% מעלית.
- תוספת 2 קומות.
- שינוי הדרשה לרוב בניי בקומת הקרקע למלאכות.
- פרגולה בגג מסתן.
- ניוד זכויות בין כל הקומות.
- חצר מונמכת מעבר לקו בנין צדדי.
- הקטנת כסיה מעטירה הגג.
- וספת עליות גג 2' דירת גג לפי תבני ת/א/3639 מאושרת.
- הבלטת מרפסות קדמיות בשיעור של 40%.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יקותיאל 14**, **תל אביב גוש: 6979 חלקה: 5** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: **4022-014**
בקשה מס': 17-0003.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1%- הקלה לצורך שיפור דירה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בר כוכבא 47+49**, **תל אביב גוש: 7091 חלקה: 81** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: **0089-047**
בקשה מס': 17-0005.

- חיזוק המבנה הקיים ותוספת בנייה של עד 25 מ"ר לכל יח"ד קיימת מכח תמ"א 38.
- תוספת קומה וקומת גג חלקית 1.65) קומות) מכח תמ"א 38.
- יח"ד חדשות בקומה המלאה ועוד 2 יח"ד חדשות בקומת הגג החלקית (סה"כ 5 יח"ד חדשות).
- הקלה בקו בנין צדדי דרומי וצפוני ל-2.70 מ' במקום 3.00 מ'.
- הקלה בקו בנין אחורי מערבי ל-4.50 מ' במקום 5.00 מ'.
- הקלה בקו בנין צדדי צפוני עד 2.00 מ' מגבול המגרש בעבר תוספת חדרי ממ"ד.
- הקלה בקו בנין אחורי עד 5.00 מ' מגבול המגרש עבור תוספת חדר ממ"ד.
- הקלה בקו בנין אחורי של 40% עבור תוספת מרפסות חדשות.
- הבלטת גוזרסאות מקו בנין קדמי בשיעור של 1.60 מ' מקו הבניין המבוקש עד למרחק של 2.40 מ' מגבול המגרש.
- פסור ממרפסות שירות לצורך שיפור דיר.
- מילוי חלק קומות העמודים מלבד 2/3 מהרצועה מפושלת בעומק 3.00 מ' מקו הבניין הקדמי.
- בניית מצללה מקורות בטון.
- מעלית חיצונית מחוץ לקו בנין צדדי ועד 1.00 מ' מגבול המגרש הדרומי.
- הגבהת גדר בטון בפינת המגרש להסדרת פחי האשפה וצפון מדרונית להסדרת שטחן המים הראשי ומרכזיות גג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיאברנג 28**, **תל אביב גוש: 7437 חלקה: 30** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: **0065-028**
בקשה מס': 16-1956.

- חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
- חריגה של 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
- הבלטת גוזרסאות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחוז המותר.
- הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.8 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
- הגבהת מעקה הגג לגובה של 4.7 מ' מספני רצפת הגג המותר.
- הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 ס' במקום 1.2 מ' ב-2 החזיתות הצדדיות ובחזית האחורית.
- העברת 20.4 מ"ר מקומה 3, 4 לקומה 2, 1.
- הוספת קומה אחת מכח תמ"א 38, במקום קומת חדרי היציאה לגג עפ"י תכנית "ג", מעל 5 הקומות הקיימות.
סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות (כולל קומת הקרקע).
- הוספת יח"ד אחת בקומת הגג שנוספת מכח תמ"א 38.
סה"כ בבניין 16 יח"ד.
- הדלת המסכת הבניה על הגג עד 65% משטח הגג לעומת 50% המותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דונדר דוד 8**, **תל אביב גוש: 7069 חלקה: 88** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: **0008**
3520-008
בקשה מס': 17-0071.

- תוספת 20% לשטח הבניה והוספת יחידת דירוג בצפיפות.
- תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 140% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
- תוספת עד 5% משטח המגרש מעל 140% המותרים, עבור התנתק מעלית.
- תוספת 2.5% משטח המגרש מעל 140% המותרים עפ"י תכנית 14 2215 או בשל הוספת קומה.
- הוספת קומת מגורים 1 נוספת מעל ל-3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 5 (כולל קומת קרקע).
- הוספת כיסא נפרדת למרחף המשמש למשדרים למקצועות חופשיים, המשויך לדירה בקומת הקרקע.
- הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/ צדדי אחורי ל-1.8 מ'.
- הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/ צדדית.
- הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
- הדלת מספר יחידות דירוג בשיעור של 30%.
סך מספר יחידות הדירוג המבוקש 8 במקום 6 המותר על פי התכנית.
- פחיתת חצר מונמכת במרחו הצדדי במרחק של 60 ס"מ מגבול המגרש ואחורי במרחק של 60 ס"מ מגבול המגרש, שרוחבה עו בין 1.4 מ' לצד ועד 3 מ' לקו בנין צדדי ועומקה 3.50 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תמיר שמואל 47**, **תל אביב גוש: 6630 חלקה: 776** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: **047**
2252-047
בקשה מס': 17-0105.

הכוללת את ההקלות הבאות:

-ניוד שטחי ממ"ד אל מנוגלים למשטחים בלתי מקורים בקומה 7.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישרו הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה